



July 4, 2026

To,

The Corporate Relations Department,
The National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G-Block, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400051

The Corporate Relations Department,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001

Re: Script Symbol “NXST”, Scrip Code 543913

Scrip Code for NCDs: 974909, 976118, 976119, 976657, 977372 and 977376;

Scrip Code for CPs: 731559 and 732000

Dear Sir/ Madam,

Subject: Intimation of Newspaper Advertisement for Notice of 4th (Fourth) Annual Meeting of Unitholders of Nexus Select Trust.

Please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements, voluntarily published in the columns of “The Free Press Journal” and “Navshakti”, both newspapers having electronic editions, inter-alia, intimating that the 4th (Fourth) Annual Meeting of the Unitholders of Nexus Select Trust will be held on Wednesday, July 29, 2026 at 02.00 P.M. through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means facility.

The above information has also been uploaded on the website at www.nexusselecttrust.com.

Kindly take the same on records.

Thanking you,

**For and on behalf of Nexus Select Trust
(acting through its Manager, Nexus Select Mall Management Private Limited)**

**Vijay Kumar Gupta
General Counsel, CS and Compliance Officer
Membership No. A14545**

Encl: As above



PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given for information of General Public that the premises described in the schedule below is owned jointly by Mr. Satish R. Taleja and Mrs. Ekta Satish Taleja. The owners have assured my client that, the shop mentioned in the schedule hereunder written jointly belongs to them and have a Clear and marketable title free of encumbrances.

The negotiations with respect to the purchase of the shop and transfer of rights are at advanced stage between my client and the owners, and the owners have assured my client that, the owners have every right and free and fully entitled to sell the same. If any person or persons or banks or institutions or anyone else having any objection, claim or interest in or to the said Shop or part thereof mentioned in the Schedule hereunder written by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, succession, loan, tenancy, possession, occupation, licence, lease, lien, charge, easement, occupancy rights or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing to me along with documentary evidence of such claim or interest at my office i.e. Adv. Sharad Wakchoure, Office No. 102, 1st Floor, Old Bake House, MCC Lane, Fort, Mumbai-400001 within fourteen (14) days from the date hereof, failing which, it shall be presumed that there does not exist any such claim or interest and/or that the same stands waived and the transaction will be proceeded with. In such circumstances no complaints and/or objection will be entertained thereafter.

THE SCHEDULE HEREIN ABOVE REFERRED TO

The Shop No.129 admeasuring 204 sq. ft. carpet area on the 1st Floor of Atria Mall standing on land bearing C.S. No.54 (part) of Lower Parel Division situated at Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400018 alongwith 35 Class-B Equity shares of value of Rs. 10/- each bearing Distinctive Numbers 1436 to 1470 (both inclusive) under share certificate No.42 in respect of the said shop with in the Registration District of Mumbai City.

Date: 04-07-2026
Place: Mumbai

Mr. Sharad Wakchoure
Advocate, Bombay High Court

BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION FOR MAHARASTRA AT MUMBAI

Old Secretariats Building, Extension Building, Ground Floor, Opp. Jahangir Arts Gallery, M. G. Road, Kalaghoda, Mumbai - 400 032

Consumer Complaint No. 17/1263

Raju Sitaram Ghadge V/S Om Bhramhakumari Shashikya Karmachari
Gruhinman Sanstha and Others

1) **Raju Sitaram Ghadge**
Residing at-B-146/3, Goverment Colony, Bandra (East), Mumbai - 400051.
V/S

1) **Mrs. Meera Tatoba Bansode**Opponent No. 2
Sr. Police Inspector CBD Belapur Police Station, Navi Mumbai.

2) **M/S. Ades Nisarga Heights Pvt. Ltd.**Opponent No. 5
401, Gokul Heights, A Wing 4th Floor, 13th Panth Road, Kandivali (East), Mumbai.

Public Notice

TAKE NOTICE THAT the complainant above named has/have filed Consumer Complaint No. CC/17/1263, before, State Consumer Disputes Redressal Commission for Maharashtra at Mumbai

WHEREAS the Complaint above mentioned was listed before the Commission for the hearing/submission but as it is not possible to serve the notice by regular service, to Opponent hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted service i.e. Public Notice

Notice is hereby given to Opponent that if you wish to contest the Complaint you are required to remain present on 21/07/2026, at 10.30 a.m. in person or by pleader duly instructed and produce the documents in your defence on which you desire to rely on.

TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of your appearance on the date and time above mentioned the Complaint will be proceeded for determination in your absence and no further Notice in relation thereto shall be given.

Given in my hand on this 5th Day of May, 2026

Registrar (Legal)
State Consumer Disputes Redressal Commission
Maharashtra Mumbai

PUBLIC NOTICE

Public at large is hereby informed that Land bearing Gut No. 39, Hissa No. 1, admeasuring in 0H-19R-00sq.mt. equivalent to 1900 square meters situate at Village Mosare, Taluka Panvel and District Raigad (Said Property) is owned and possessed by Mr. Bhimsen Maruti Mali (Owner). The Owner has assured that the Said Property is free from all encumbrances and that it has not entered into any agreement written or oral with any person or party in any manner whatsoever and their right, title and interest in the Said Property is clear, clean and marketable. The Owners have agreed to sale the Said Property in favour of our clients.

Any person having any claim by way of sale, lease, inheritance, lien, gift, mortgage, pawn, pledge, etc. whatsoever and howsoever is required to intimate the undersigned about the same along with documentary evidence thereof within fifteen days from the date of the publication of this notice, failing which all such claims, if any, shall be deemed to have been knowingly abandoned or waived, and any claim raised after the expiry of the said period shall not be entertained and my clients may proceed to purchase the Said Property concluding that title of the said property is clear and marketable.

Date: 04/07/2026

Advocate Prasanna Mate
Prasanna Mate & Associates
701, Tropical Prima, M.G. Road & Sambhaji Road,
Naupada Thane (West), Pin - 400602
Email: mateassociates@outlook.com
Contact No.: 8879677116/8879677117

BEFORE THE STATE CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION FOR MAHARASTRA AT MUMBAI

Old Secretariats Building, Extension Building, Ground Floor, Opp. Jahangir Arts Gallery, M. G. Road, Kalaghoda, Mumbai - 400 032

Consumer Complaint No. 17/1262

Mr. Bhausaheb D. Sanap V/S Om Bhramhakumari Shashikya Karmachari
Gruhinman Sanstha and Others

1) **Mr. Bhausaheb Dagadu Sanap**
Residing at:- Syndicate Bank, Advisonapur, Tal & Zilla: Gadaga, State Karnataka.
V/S

1) **Mrs. Meera Tatoba Bansode**Opponent No. 2
Sr. Police Inspector CBD Belapur Police Station, Navi Mumbai.

2) **M/S. Ades Nisarga Heights Pvt. Ltd.**Opponent No. 5
401, Gokul Heights, A Wing 4th Floor, 13th Panth Road, Kandivali (East), Mumbai.

Public Notice

TAKE NOTICE THAT the complainant above named has/have filed Consumer Complaint No. CC/17/1262, before, State Consumer Disputes Redressal Commission for Maharashtra at Mumbai

WHEREAS the Complaint above mentioned was listed before the Commission for the hearing/submission but as it is not possible to serve the notice by regular service, to Opponent hence the Hon'ble Commission ordered the service by substituted service i.e. Public Notice

Notice is hereby given to Opponent that if you wish to contest the Complaint you are required to remain present on 21/07/2026, at 10.30 a.m. in person or by pleader duly instructed and produce the documents in your defense on which you desire to rely on.

TAKE FURTHER NOTICE THAT in default of your appearance on the date and time above mentioned the Complaint will be proceeded for determination in your absence and no further Notice in relation thereto shall be given.

Given in my hand on this 1st Day of July 2026

Registrar (Legal)
State Consumer Disputes Redressal Commission
Maharashtra Mumbai

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

"APPENDIX- IV-A
SALE NOTICE
For Sale of Immovable Properties

REGIONAL OFFICE NASHIK : Address: P-63, MIDC Satpur, Nashik-422007. Mail ID- recvnsiro@centralbank.bank.in

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

E-Auction Date: 21.07.2026 Time: 10.00 AM to 06.00 PM
Date of Inspection And Time : 18.07.2026 Time: 10.00 AM to 06.00 PM

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical / Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", & "Whatever there is" basis on 21.07.2026 for recovery of dues to the Central bank of India from below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price, Earnest Money Deposit (EMD) and Bid Increase Amount is displayed against the details of respective properties.

Sr. No	Name of the Branch & Borrowers / Guarantors	Demand Notice Date & Due Amount	Description of the Immovable Property	Reserve Price (RP) EMD Amount Bid Increase Amount
1	Satpur Industrial Estate Branch Borrower : M/S Heramb Sales Corporation M/S Gokul Pareek (Partner & Guarantor) Mr. Tilak Gokul Pareek (Partner & Guarantor) Mr. Manish Dilip Auti / Legal Heirs Mrs. Ashwini Manish Auti	20.01.2022 & Amount Rs. 4,59,52,206.26 (Rs. Four Crore Fifty Nine Lakh Fifty Two Thousand Two Hundred Six and Paise Twenty Six Only) + Interest and other charges	All the piece and parcel of property, Commercial premises at 2nd Floor, Reliance Anand Mall, Jail Road, Plot No. 17+18, Sr. No. 27-B/10 & 21 & 11, village Dasak, Tal and Dist. Nashik admeasuring 511.14 Sq. Mtrs. i.e. 5500 Sq. Ft. Boundaries of Plot- East: By Jail Road, West: By plot No. 40 & 41, North: By 30 Ft. Colony Road, South: By Plot No. 19, 37 & 38 Boundaries of Commercial Shop - East: As per approved Bldg. plan, West: As per approved Bldg. plan, North: As per approved Bldg. plan, South: As per approved Bldg. plan (Property is in Physical Possession with Bank)	Rs. 2,70,00,000.00 Rs. 27,00,000.00 Rs. 1,00,000.00
2	Satpur Branch Borrower : Mr. Atul Prakash Vise & Mrs. Shradha Atul Vise	11.07.2019 & Amount Rs. 20,41,034.00 (Rs. Twenty Lakhs Forty One Thousand Thirty Four Only) + Interest and other charges	All that piece & parcel of property, Flat No. 15, 3rd floor, Jagannath Apartment, Near Sankalcha's Garden Country Project, Opp. Shivkrupa Sweets, Near Highland Sky, Plot No. 01, Survey No. 318/1/1, Near Jatra Hotel, Nandur Link Road, Adgaon Shiwar, Nashik-422003 Owned by Mr. Atul Prakash Vise & Mrs. Shradha Atul Vise, Which is bounded as under; East: Side Margin, West: Flat No. 13, South: Flat No. 16, North: Flat No. 14 (Property in Symbolic Possession)	Rs. 19,70,000.00 Rs. 1,97,000.00 Rs. 10,000.00
3	Canada Circle Branch Borrower : M/S. Hi Tech Computers & System Prop. Mr. Nivrutti Wamanrao Bhadane, Mrs. Rajani Nivrutti Bhadane	18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00 (Rs. Two Crore Seventy One Lakh Sixteen Thousand One Hundred Forty Nine Only) + Interest and other charges	All the piece and parcel of property Flat No. 2, Ground Floor, Sri Guru Kripa Co. Op. Housing Society Ltd., Survey Number 119/A/4B/2, Municipal House No. 814/Guru/002, Beside Avadhuri Garden, Behind Daffodil Bungalow, Opposite Gurudev Ashram Tagore Nagar, Off Pune Road, Wadala Nasik. Admeasuring an area of 69.23 Sq.Mts. East: Parking Space, West: Open Land, North: Flat No. 3, South: Flat No. 1 (Property is in Symbolic Possession with Bank)	Rs. 25,25,000.00 Rs. 2,52,500.00 Rs. 50,000.00
4		18.08.2017 & Amount Rs. 2,71,16,149.00 (Rs. Two Crore Seventy One Lakh Sixteen Thousand One Hundred Forty Nine Only) + Interest and other charges	All the piece and parcel of property, Flat No.202, 2nd Floor, Ashiyana Co. Op. Housing Society, Survey Number 33/5, 32/E, 32/5C, Near Aurangabad Society, Tagore Nagar, Nasik Pune Road, Wadala Nasik. Admeasuring an area of 49.25 Sq.Mts. East: Building No. 2, West: Open Space, North: Survey No. 34/2, South: 7.5 meter wide Road (Property is in Symbolic Possession with Bank)	Rs. 12,00,000.00 Rs. 1,20,000.00 Rs. 10,000.00
5	Varkhede Branch Borrower : Shah Mukhtar Alam Mehboobali Prop.: M/S Arzoo Collection, Guarantor: Mr. Mahesh Devidas Kodilkar	08/07/2019 & Amount Rs. 14,30,967.00 (Rs. Fourteen Lakh Thirty Thousand Nine Hundred Sixty Seven only) + Interest and other charges	All that piece & parcel of property at Gram Panchayat-Dindori, Milkat No 2122, Shop No 03, Ground Floor, Shakuntala Complex, Near Dindori Bus Stop, Old Kailwan Road, admeasuring an area of 13.38 sq.mtrs, at Mauze-Dindori, Tal. Dindori, Dist. Nasik, Owned by Mr. Shah Mukhtar Alam Mehboobali, which is bounded as under: East: Shop no 04 of Mr. Sanjay Malode, West: Shop no 02 of Mr. Navale, South: Common Road, North: Property of Mr. Rajendra Deshmukh (Property in Physical Possession)	Rs. 5,34,000.00 Rs. 53,400.00 Rs. 10,000.00
6	Varkhede Branch Borrower : 1. Mr Ravindra Shrisal Balurage 2. Mrs Lilabai Shrisal Balurage 3. Mrs Meena Balu Gaikwad 4. Mr Prakash Shrisal Balurage 5. Mr Rajendra Shrisal Balurage	30/10/2023 & Amount Rs.17,44,171.00 (Rs. Seventeen Lakhs Forty Four Thousand One Hundred Seventy One Only) + Interest and other charges	All that piece & parcel of property Grampanchayat A. No 61, Milkat No 60, Area 1645 Sq.Ft., Situated at Ozarkhed, Tal. Dindori, Dist. Nasik, which is bounded as under: East: Road, West: Madhav Bhikaji Nikhadi His Milkat, South: Rahul Ambadas Bachhav His Milkat, North: Society Office (Property in Symbolic Possession)	Rs. 17,54,000.00 Rs. 1,75,400.00 Rs. 10,000.00
7	Varkhede Branch Borrower : 1. M/s. Shital Agro Services, 2. Mr. Lalit Shantilal Hiran, Prop. of M/s Shital Agro Services, 3. Mrs. Sushila Shantilal Hiran (Mortgager)/(Guarantor) Guarantor: 4. Mr. Shankar Eknath Boraste 5. Mr. Manoj Ramrao Padol	03/01/2024 & Amount Rs.32,11,918.00 (Rs. Thirty Two Lakhs Eleven Thousand Nine Hundred Eighteen only) + Interest and other charges	All that piece & parcel of S No 45, Milkat No 37/B, Admeasuring an area of 700.65 Sq.Ft., Assessment Rs. 968.00 paise At Village Varkhede, Tal. Dindori, Dist. Nasik, Owned by Mrs. Sushila Shantilal Hiran, which is bounded as under; East: Road, West: Milkat No 35, North: Milkat No 37/A (Property in Symbolic Possession)	Rs. 9,10,000.00 Rs. 91,000.00 Rs. 10,000.00
8	Goverdhan Branch Borrower : Mr. Sachin Prakash Khairnar Guarantor : Mr. Dinesh Vishnu Patil	21/06/2025 & Amount Rs. 7,32,569.00 (Rs. Seven Lakhs Thirty Two Thousand Five Hundred Sixty Nine Only) + Interest and other charges	All that piece and parcel of the property, Flat No. 5 - B, admeasuring an area 47.02 Sq.Mtrs. (Built-up) of "Shri Samarth Residency", Plot No. 11 of Survey No. 125/2, Shivajinagar, situated at village Gangapur, Tal. & Dist. Nasik, owned by Mr. Sachin Prakash Khairnar, which is bounded as under: East: Side Margin Space, West: Flat No. 5 - A, South: Flat No. 6, North: Side Margin Space (Property in Symbolic Possession)	Rs. 12,91,000.00 Rs. 1,29,100.00 Rs. 10,000.00
9	Pimpalgaon Baswant Branch Borrower : 1. Late Mr. Prakash Ratanakar Chipate, Legal Heir Mrs. Jyoti Prakash Chipate 2. Mrs. Jyoti Prakash Chipate 3. Kumari Mayuri Prakash Chipate, (Minor) (Legal heirs of Late Mr. Prakash Ratnakar Chipate) Guardian- Mrs. Jyoti Prakash Chipate 4. Kumari Tanmayi Prakash Chipate, (Minor) (Legal heirs of Late Mr. Prakash Ratnakar Chipate) Guardian - Mrs. Jyoti Prakash Chipate 5. Kumari Prajakta Prakash Chipate, (Minor) (Legal heirs of Late Mr. Prakash Ratnakar Chipate) Guardian - Mrs. Jyoti Prakash Chipate	19/09/2025 & Amount Rs.18,07,077.00 (Rs. Eighteen Lakhs Eighty Seven Thousand Seventy Seven Only) + Interest and other charges	All that piece & Parcel of constructed premises bearing Row House No. 5 having Rera Carpet area admeasuring 69.51 Sq. Mtrs, Consist of ground floor and first floor in Building A in the scheme known as Bhandari Greens Row Houses, Plot No. 48 to 64, Survey No. 554/4, Village Pimpalgaon Baswant, Taluka Niphad Dist. Nashik - 422 209 which is bounded as under: East: Colony Road, West: Open Space, North: Row House No. 4, South: Row House No. 6 (Property in Symbolic Possession)	Rs. 21,02,000.00 Rs. 2,10,200.00 Rs. 50,000.00
10	Shirud Branch Borrower : Mr. Valmik Ashok Bagul and Mrs. Lalita Valmik Bagul	18/06/2019 & Amount Rs. 10,77,170.00 (Rs. Thirteen Lakhs Seven Thousand One Hundred Seventy Only) + Interest and other charges	All that piece & parcel of property / Gram Panchayat Property 433, Admeasuring an area of 800.00 Sq. Ft. at post Mordad, Tal. & Dist. Dhule, Pin-424308. Owned by Mr. Valmik Ashok Bagul and Mrs. Lalita Valmik Bagul, which is bounded as under: East: House of Ashok Rama Gaikwad, West: Road, South: House of Madhukar Saktharam Bagul, North: House of Uttam Marsale (Property in Symbolic Possession)	Rs. 10,51,000.00 Rs. 1,05,100.00 Rs. 10,000.00
11	Sarangkheda Branch Borrower : Mr. Eknath Bansi Chaudhari Guarantor: Mrs. Sangita Eknath Choudhari W/o Mr. Eknath Bansi Chaudhari Mr. Chuniata Puna Patil S/o Puna Patil	29/08/2016 & Amount Rs. 8,86,172.00 (Rs. Five Lakhs Eighty Six Thousand One Hundred Seventy Two Only) + Interest and other charges	All that piece & parcel of property bearing Gram Panchayat House No 528 Admeasuring an area of 81.78 Sq. Meters situated at Pusnad Tal- Shahada, Dist- Nandurbar, Pin-425410. Owned by Mr. Eknath Bansi Chaudhari, which is bounded as under; East: House of Hari Punaji, West: House of Bansi Nandram, South: House of Eknath Bansi, North: Road (Property in Symbolic Possession)	Rs. 2,21,000.00 Rs. 22,100.00 Rs. 10,000.00
12	Sarangkheda Branch Borrower : Mrs. Pratibha Shailendrasing Deshmukh (W/o Late Mr. Shailendrasing Nanyang Deshmukh)	29/09/2022 & Amount Rs. 19,09,499.50 (Rs. Nineteen Lakhs Nine Thousand Four Hundred Ninety Nine and Paise Fifty Only) + Interest and other charges	All that piece & parcel of property S No 130/1A Plot No 14/A Admeasuring an area of 105.00 Sq. Meters at post Amoda, Tal- Shirpur, Dist- Dhule, Pin-425405. Owned by Mrs. Pratibha Shailendrasing Deshmukh (W/o Late Mr. Shailendrasing Nanyang Deshmukh), which is bounded as under: East: Plot No. 14/B, West: Plot No. 13/B, South: Plot No. 23/B, North: 9 Mt Road (Property in Symbolic Possession)	Rs. 25,76,000.00 Rs. 2,57,600.00 Rs. 50,000.00
13	Nandurbar Branch Borrower : Mrs. Kajal Kisan Ghodse Legal heir of Late Mr. Kisan Bhimrao Ghodse Mrs. Kajal Kisan Ghodse (Guardian) (Kumari Apruva Kisan Ghodse, Legal heir of Late Mr. Kisan Bhimrao Ghodse	29/01/2025 & Amount Rs. 39,73,066.00 (Rs. Thirty Nine Lakh Seventy Three Thousand Sixty Six only) + Interest and other charges	All that piece & parcel of property, Plot no 35/B (Rangreshwar Park), Survey No. 108/1, Navapur, Tal. Navapur, Dist. Nandurbar, owned by Mr. Kisan Bhimrao Ghodse, which is bounded as under: East: Colony Road, West: Plot No. 24/A, South: Plot No. 35/A, North: Plot No. 36/A (Property in Symbolic Possession)	Rs. 40,18,000.00 Rs. 4,01,800.00 Rs. 50,000.00

Note: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) read with rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) rules 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

For detailed terms and conditions of sale, Please refer bank's approved service providers (Auction Platform), <https://www.baanknet.com>.

Interested bidder may contact Mr. Aparajit Singh, Chief Manager, Regional Office, Nasik Mob No. 9407755072, Asst. Gen. Manager, Satpur Br. Mob. No. 7798987733, Chief Manager, Canada Circle Br. Mob. No. 7798987341, Sr. Manager, Varkheda Br. Mob. No. 7798987338, Sr. Manager, Goverdhan Br. Mob. No. 7798987344, Sr. Manager, Pimpalgaon Baswant Br. Mob. No. 7798987309, Branch Manager, Shirud Br. Mob. No. 7798987312, Branch Manager, Sarangkheda Br. Mob. No. 7798987324, Sr. Manager, Nandurbar Br. Mob. No. 7798987337.

Sd/- Authorized Officer
Central Bank of India

Date: 04/07/2026 | Place: Nashik, Dhule & Nandurbar

SBI State Bank of India Stressed Assets Management Branch - I, Address of the Branch:-The Arcade, 2nd Floor, World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400 005, E-mail ID of Branch:- sbi.04107@sbi.co.in

Authorized Officer's Details :- Name : Arvind Kaushik, E-MAIL: team4.04107@sbi.co.in, Mobile No.: 6201316071 & 9892333127, Landline No.(0): 022-22177670

E-AUCTION SALE NOTICE Annexure-A

SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. AS WELL AS NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES.

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following property u/s 13 (4) of the SARFAESI Act.

Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS BASIS". Date & Time of E-auction

Sr. No	Name of the Borrower & Guarantor	Description of Property	Outstanding dues for recovery of which property/ies is/are being sold	Earnest Money Deposit Reserve Price	Date and Time of Property Inspection
1	Mr.Lalitkumar Premdas Sharda Guarantor : 1. Mrs. Sujata Lalitkumar Sharda 2. Mr.Dilipkumar Premdas Sharda 3. Mrs.Sonia Dilip Sharda	Flat No. 308 on 3rd Floor, adm. Carpet Area 330.00 sq.ft.s., PLATINUM TOWER- 31,Manas CHSL, D N Nagar, off J.P. Road Andheri (West), Mumbai 400053	Rs. 1,39,46,165/- as on 01.10.2023 + further interest & costs less subsequent if any.	Rs.1,04,00,000/- Rs.10,40,000/-	15.07.2026 from 12.00 PM To 1.00 PM
2	Mr. Lalitkumar Premdas Sharda Guarantor : 1. Mrs. Sujata Lalitkumar Sharda 2. Mr.Dilipkumar Premdas Sharda 3. Mrs.Sonia Dilip Sharda	Flat No. 401 on 4th Floor, B Wing, Carpet Area 665.00 sq.ft.s., PLATINUM LIFE, Samudra Darshan CHSL, D N Nagar, off J.P. Road Andheri (West), Mumbai 400053	Rs.2,94,32,309/- as on 01.10.2023 + further interest costs less subsequent recoveries if any.	Rs.2,09,00,000/- Rs.20,90,000/-	15.07.2026 from 2.00 PM To 3.00 PM
3	Mrs. Sujata Lalitkumar Premdas Sharda Guarantor : 1. Mr. Lalitkumar Premdas Sharda 2. Mr.Dilipkumar Premdas Sharda 3. Mrs.Sonia Dilip Sharda	Flat No. 408 on 4th Floor, Carpet Area 330.00 sq.ft.s., PLATINUM TOWER- 31,Manas CHSL, D N Nagar, off J.P. Road Andheri (West), Mumbai 400053	Rs.4,43,47,654/- as on 18.10.2023 +further interest & costs less subsequent recoveries if any.	Rs.1,04,00,000/- Rs.10,40,000/-	15.07.2026 from 12.00 PM To 1.00 PM
4	Mrs. Sujata Lalitkumar Sharda (Borrower) Guarantor : 1. Mr. Lalitkumar Premdas Sharda 2. Mr. Dilip kumar Premdas Sharda 3. Mrs. Sonia Dilip Sharda	Flat No. 801 on 8th Floor,B Wing, Carpet Area 665.00 sq.ft.s., PLATINUM LIFE, Samudra Darshan CHSL, D N Nagar, off J.P. Road Andheri (West), Mumbai 400053	Rs.2,09,00,000/- as on 15.07.2023 + further interest & costs less subsequent recoveries if any.	Rs.2,09,00,000/- Rs.20,90,000/-	15.07.2026 from 2.00 PM To 3.00 PM
5	Mr. Abhay Ankush Nalawade (Borrower) Guarantor : Mr. Dilipkumar Premdas Sharda	Flat no. 1101, on 11th Floor, adm. Carpet area 330.00 sq.ft.s. Platinum Tower-4, Shivkrupa CHSL, D N Nagar, off J.P. Road, Andheri (West), Mumbai 400053	Rs.1,95,60,949/- as on 22.05.2023 +further interest & costs less subsequent recoveries if any.	Rs.96,00,000/- Rs.9,60,000/-	15.07.2026 from 11.00 AM To 12.00 PM
6	Mrs. Jhanavi Pradeep More	Flat no. 810, on 8th Floor, Carpet area 366.00 sq.ft.s. Platinum Tower-7, Casa Divine Trupait CHSL, D N Nagar, off J.P. Road Andheri (West), Mumbai-400053	Rs.1,74,94,833/- as on 29.07.2023 + further interest & costs less subsequent recoveries if any	Rs.1,16,00,000/- Rs.11,60,000/-	15.07.2026 from 3.00 PM To 4.00 PM
7	Ms. Renu Gopaldas Thadani	Flat no. 910, on 9th Floor, Carpet area 366.00 sq.ft.s. Platinum Tower-7, Casa Divine Trupait CHSL, D N Nagar, off J.P. Road Andheri (West), Mumbai-400053	Rs.2,23,38,993/- as on 10.10.2023 + further interest & costs less subsequent recoveries if any.	Rs.1,16,00,000/- Rs.11,60,000/-	15.07.2026 from 3.00PM To 4.00 pm

Date & Time of E-auction - E-auction on 20.07.2026 from 11:00 AM to 3:00 PM | Bid Increment Amount in multiple of Bid increase amount Rs.1,00,000/-

For Submission of Request Letter of Participation / KYC Documents / Proof of EMD Etc.Online submission on E-auction site. <https://www.baanknet.com>

E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS", and will be conducted "On Line". The auction will be conducted at the PSB Alliance web portal (<https://www.baanknet.com>) For Property related queries please contact Mr Mahendra Mudras, Manager, 9892333127. E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms & Conditions of online auction sale are available in websites- (<https://www.baanknet.com>)

To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, there may be some pending dues/ charges/ taxes which may have to be settled/ paid by the successful bidder. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid.

The E-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues. The sale shall be subject to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The TDS is applicable as per IT Act on the final loan amount. The other terms and conditions of the e-auction are published in the following websites:- <https://baanknet.com>

Date:-03.07.2026
Place:- Mumbai

Sd/-
(Arvind Kaushik)Authorized Officer, State Bank of India



NOTICE OF FOURTH ANNUAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

Notice is hereby given that the Fourth (4th) Annual Meeting ("AM") of the Unitholders of the Nexus Select Trust ("Trust") will be held on **Wednesday, July 29, 2026 at 02:00 P.M. IST** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of AM.

The Trust has sent the Notice of AM for the Financial Year 2025-26 on July 03, 2026 through electronic mode to the Unitholders as on June 26, 2026 whose e-mail addresses are registered with the Trust/ Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participant(s), in compliance with the Circular No. SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div2/P/CIR/2023/13 dated January 12, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India and in line with the General Circular 20/2020 dated May 5, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs.

जना स्मॉल फायनान्स बँक (रोझुल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ची, डोमपूर लगत, कोरामनाला इनर सिंग रोड, ईंग्लीश बिल्डिंगस परकच्या पुणे, चल्पापट्टा, बंगळूर - ५६००११. विभागीय शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वार्गेट, लक्ष्मीनारायण तिमना हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

सरफेसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रकम	लगाू कारावध्यासुरुक्षेचे तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागील सूचना तारीख	देय रकम व मध्ये रोजीस
१.	१. मे. धैरवनाथ स्वामींद अॅण्ड मित्रक प्रॉक्सीस - कर्जदार २. श्री. भारत अॅण्डया काते - सह-कर्जदार ३. सौ. अहिल्या भारत काते - सह-कर्जदार	कर्ज खाते क्रमांक ३०४२६४०००१५३४ कर्ज रकम: रु. ६९,५०,०००/- कर्ज खाते क्रमांक ३०४२१०६००००५४ कर्ज रकम: रु. २५,५०,०००/-	गहाण स्थवार मिळकत: परिशिष्ट मिळकत: मिळकत क्र.: १- प्लॉट क्र.१०४ मोजमापित ६१० चौ.फू. म्हणजे ५६.६९ चौ.मी., श्री सदाकृ कृपा देवनाथ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा जात प्रॉजेक्ट मधील विंग बी बिल्डिंग मध्ये पहिला मजला येथे बांधकामित जमिन मोजमापित १७.०९ आर फेकी चे जमिन धारक सर्व्हे क्र.७, हिस्सा क्र.९ एकूण मोजमापित २७ आर येथे स्थित नव्हे, ता. हवेली, जिल्हा पुणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्युर: पूर्व: २० मीटर रस्ता, पश्चिम: ओपेनसि सिटी, दक्षिण: २० मीटर रस्ता, उत्तर: श्री. सोमनाथ वळेकर यांची मिळकत., मिळकत क्र.२: जमिन मोजमापित १आर म्हणजे १०३.५ चौ.मी. त्यासह बांधकामित मोजमापित १५५० चौ.फू. फेकी चे जमिन धारक सर्व्हे क्र. ४३१/१/३ए/१/२/७ असलेले सीटीएस क्र. २१३० इथे स्थित आंबेबाब बुद्रुक, ता. हवेली, जिह्वा पुणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्युर: पूर्व: रस्ता, दक्षिण: सीटीएस क्र.१२३१, पश्चिम: सीटीएस क्र.११९८, उत्तर: सीटीएस क्र. ११३०	एनपीएची तारीख: ०१.०६.२०२६ मागणी सूचना तारीख: ०३.०७.२०२६	रु. ९२,५४,६००.०३/- (रुपये च्यावण लाख चौघर हजार सहाशे तीन पैसे मात्र)

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शिलेल्या तराखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपत्रक ६० दिवसांसंबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सामग्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शिलण्यातुसार संपूर्ण रकम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविल्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणदारां यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण क्रमेेसह एकत्रित पुढील व्हाय आणि इतर रकम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेते ती प्रदान व केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये नोंदिलेल्या मिळकतीवरील गहाण हिस्सबंधाच्या सकससुलीसाठी योग्य ती कार्यावाही करणे पाहू शकते. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारा यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येऊ न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घ्यावी की जरी सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) मुसार तुम्हाला ताण घनकोट्या पूर्व सहमतीशिवाय ताण मात किती, भाडेपट्टा किना अन्य मागिनी हस्तांतर करणे किंवा बरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मजबा/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: ०३.०७.२०२६, ठिकाण: महाराष्ट्र सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

कासमॉस को-ऑप.बँक लि. (सर्वोददेशी ग्राहक बँक)

रिक्तव्ही डिपॉजिट रिजन्-II पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायपूर बिल्डिंग, १ला मजला, राण्डे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७.

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्वुरिटायझेसन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अॅसेट्स् अॅण्ड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्वुरिटी इंस्ट्रेट अफिनियम, २००२ सहावता सिक्वुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅट) रुस, २००२ च्या नियम ८(१) आणि ९(४) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारण तराण आणि विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नोंदिलेला स्थावर मिळकती तारण घनकोट्ये गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि.कासमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यानी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलातुसार बँकेच्या धक्क्याचीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मर्यातीशिवाय" तत्वांनये विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख व्ही. मागणी सूचनेचे देयता केलेली रकम सी. कर्जाची तारीख/धकार	ई-लिलाव/विक्री तारीख आणि वेळ २. मागणी सूचनेची तारीख ३. बोली वाढीय रकम
१.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. प्रथमेश पप्पू सिंग सह-कर्जदार/गहाणदार: १. श्री. पप्पू लालनगी सिंग २. श्री. निरुपमा पप्पू सिंग	ए. ०६/०२/२०२५ बी. रु. १४,९३,८८४.६४ कर्ज रकम: आणि इतर खर्च. सी. १७/०९/२०२६ प्रत्यक्ष	११/०७/२०२६ रु.१,०० ते रु.२.०० पयंत १. १४,५०,०००/- २. १,४५,०००/- ३. १०,०००/-
२.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. सचिन असोक दिस्तले सह-कर्जदार/गहाणदार: श्री. मेघना सचिन दिस्तले हमीदार: श्री. लक्ष्मण विठ्ठल तडवकार	ए. २७/११/२०२३ बी. रु. ५९,६०,५०१.४४ कर्ज रकम: आणि इतर खर्च. सी. १८/०२/२०२५ प्रत्यक्ष	०४/०८/२०२६ रु.१,०० ते रु.२.०० पयंत १. ५५,००,०००/- २. ५,५०,०००/- ३. २५,०००/-
३.	कर्जदार/गहाणदार: मे. कीर्ती इंटरप्रायझेस मार्केट सी. प्रतिमा अनुल आचरणी हमीदार: श्री. अतुल सिटीनाथ अक्वथी २. श्री. राशेद सतवत पांडे	ए. १२/०८/२०२५ बी. रु. ९४,४६,६९१.७६ कर्ज रकम: आणि पुढील व्हाय आणि इतर खर्च. सी. २४/०२/२०२६ प्रत्यक्ष	०६/०८/२०२६ रु.१,०० ते रु.२.०० पयंत १. ९४,५०,०००/- २. ९,४५,०००/- ३. ५०,०००/-

वैधानिक सूचना: सिक्वुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) मुसार. ही सूचना अंतर्गत अनु.क्र.१ करिता १५ दिवसांची सूचना आणि अनु.क्र. २ आणि ३ करिता ३० दिवसांची सूचना कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रकम भरण्यासाठी नव्णून विचारत घेतली जाते. अन्याय तारण मालमत्ता बरील लिलावाच्या तारखेला विक्री जाईल.

टिप: १. नियमावली टीडीएस लागू व्हातील. २. ईमेल/बोली अंतर् प्राधिकृत अधिकार्यांकडे उपलब्ध आहेत. ३. ईमेलची भरण्याच्या तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकारी यांच्याप्रीत मोबाईल क्र. ९९६०७७४४८/९३२४८०८८८/९८१९१९१९२२ वर संपर्क साधावा. ४. संबंधित मालमत्तांची पाहणी पूर्वनिर्धारित भेटीनुसार उपलब्ध करून दिली जाईल. ५. बरील मालमत्तांसाठी ईमेलची व केवायसी काढण्याचे सादर करण्याची अंतिम दिनांक व वेळ अनु.क्र. १ साठी २०/०७/२०२६, अनु.क्र. २ साठी ०४/०८/२०२६ आणि अनु.क्र. ३ साठी ०४/०८/२०२६, सायं. ४.३० वाजेपर्यंत राहिल.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.Auctiontiger.net> चा संदर् घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
कासमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०४/०७/२०२६
ठिकाण : मुंबई

Nexus Select Trust

चौथ्या वार्षिक सभेची सूचना आणि ई-व्होटिंगबाबत माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्ट ("ट्रस्ट")** च्या युनिटधारकांची चौथी (4) वी वार्षिक सभा (**एएम**) **बुधवार, 29 जुलै 2026 रोजी दुपारी 02:00 वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीडीओ") इतर दृश्यावय (Audio-Visual) माध्यमांद्वारे (**"ओपव्हीएम"**) आयोजित करण्यात आली आहे. वार्षिक सभेच्या प्रमाणवेळ नमुद केलेले कामकाज पूर्ण करण्यासाठी या सभेचे आयोजन करण्यात आले आहे.

सिक्वुरिटीअॅण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी केलेल्या 12 जानेवारी 2023 च्या परिपत्रक क्रमांक SEB/HO/DHHS/DDHS_Div2/PI/CR/2023/13 चे पालन करून आणि कापीरट्टे व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या 5 मे 2020 च्या सामान्य परिपत्रक 20/2020 नुसार, ट्रस्टने वार्षिक सभेची सूचना 3 जुलै 2026 रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (ई-मेलद्वारे) पाठवली आहे. ही सूचना अशा युनिटधारकांना पाठवण्यात आली आहे, ज्यांची नावे 26 जून 2026 पर्यंत नोंदीकृत आहेत आणि ज्यांचे ई-मेल आयडी ट्रस्ट/रजिस्ट्रार आणि भागभांडवल हस्तांतरण प्रतिनिधी / सभभाग हस्तांतरण प्रतिनिधी यांच्याकडे (Share Transfer Agent/Depository Participant(s)) नोंदवलेले आहेत.

आर्थिक वर्ष 2025-26 ची ही सभा सूचना ट्रस्टच्या www.nexusselecttrust.com या संकेतस्थळावर, तसेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड या स्टॉक एक्स्चेंजच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या संकेतस्थळांवर उपलब्ध आहे. याशिवाय, ही सूचना रजिस्ट्रार अॅण्ड ट्रान्सफर एजंटच्या (आरटीए) <https://evoting.kfintech.com> या संकेतस्थळावरही पाठवा येईल.

ट्रस्टने वार्षिक सभेचे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आयोजन करण्यासाठी आणि ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी अधिकृत संस्था म्हणून केफिनटेक इंजिनियर्स ("केफिनटेक / KFinTech") ची सेवा घेतली आहे.

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीडीओ) / इतर दृश्यावय (Audio-Visual) माध्यमांद्वारे (ओपव्हीएम) वार्षिक सभेला उपस्थित राहणाऱ्या युनिटधारकांची संख्या सभेच्या कोटमसाठी (quorum) (सभा वैध ठरवण्यासाठी आवश्यक असलेली किमान उपस्थिती संख्या) ग्राह्य धरली जाईल. या वार्षिक सभेसाठी प्रतिनिधी नियुक्त करण्याची सुविधा उपलब्ध नसेल.

रिमोट ई-व्होटिंग आणि वार्षिक सभेदरम्यान (एएम) ई-व्होटिंग

युनिटधारकांना वार्षिक सभेच्या सूचनेत दिलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीचा वापर करून मत देण्याची सुविधा दिली जाईल. म्हणजेच, ते वार्षिक सभेच्या आधी केफिनटेकद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येणारी रिमोट ई-व्होटिंगच्या माध्यमातून किंवा प्रत्यक्ष सभेदरम्यान ई-व्होटिंगच्या माध्यमातून आपले मत नोंदवू शकतील.

रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा या दिवशी सकाळ १०:०० वाजता, 25 जुलै 2026 रोजी सकाळी 09:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार)

रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा या दिवशी बंद होईल: मंगळवार, 28 जुलै 2026 रोजी सायंकाळी 05:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार)

या कालावधीत, युनिटधारक रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी **EVSN 9852** हा पर्याय निवडू शकतात. त्यानंतर केफिनटेकद्वारे ई-व्होटिंग मोड्यूल बंद केले जाईल, म्हणजेच 28 जुलै 2026 रोजी सायंकाळी 05:00 वाजेनंतर मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही.

जे युनिटधारक वार्षिक सभेला (एएम) उपस्थित राहतील आणि ज्यांनी यापूर्वी आपले मत नोंदवले नाही, त्यांच्यासाठी वार्षिक सभेदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल. ज्या युनिटधारकांनी वार्षिक सभेपूर्वीच रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे, ते देखील व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीडीओ) / इतर दृश्यावय (Audio-Visual) माध्यमांद्वारे (ओपव्हीएम) वार्षिक सभेला उपस्थित राहू शकतात/त्यांना भाग घेऊ शकतात, परंतु त्यांना पुढात मतदान करण्याचा अधिकार नसेल. एखाद्या ठरावावर मत नोंदवल्यानंतर युनिटधारकांना त्यानंतर बरळ करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

ज्या व्यक्तीने वार्षिक सभेची सूचना पाठवल्यानंतर ट्रस्टचे युनिट्स खरेदी केले आहेत आणि ट्रस्टची युनिटधारक बनली आहे, तसेच निर्धारित अंतिम तारीख (Cut-Off Date) म्हणजेच **बुधवार, 22 जुलै 2026** रोजी ज्यांच्याकडे युनिट्स उपलब्ध आहेत, ती व्यक्ती देखील **वार्षिक सभेपूर्वी किंवा सभेदरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल**. अशी कोणतीही व्यक्ती ज्याने सभेची सूचना पाठवल्यानंतर ट्रस्टचे युनिट्स खरेदी केले आहेत आणि निर्धारित अंतिम तारीख (Cut-Off Date) ला त्या व्यक्तीकडे युनिट्स उपलब्ध आहेत, ती व्यक्ती evoting@nsdl.com वर ईमेलद्वारे विनंती पाठवून किंवा केफिनटेकशी +9140 79615205 या क्रमांकावर संपर्क साधून आपला युनिट आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

ई-व्होटिंगच्या संदर्भात युनिटधारकांचे मतदानाचे अधिकार निर्धारित अंतिम तारीख (Cut-Off Date) म्हणजेच **बुधवार, 22 जुलै 2026** रोजी त्यांच्या मालकीच्या असलेल्या युनिट्सच्या एकूण युनिट भांडवलातील प्रमाणानुसार निश्चित केले जातील. जी व्यक्ती निर्धारित अंतिम तारीख (Cut-Off Date) ला ट्रस्टची युनिटधारक नसेल, त्यांनी या सभेची सूचना केंद्रक माहितीसाठी समजणा.

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीडीओ) / इतर दृश्यावय (Audio-Visual) माध्यमांद्वारे (ओपव्हीएम) वार्षिक सभेला उपस्थित राहणे:

युनिटधारक केफिनटेकच्या (व्हीडीओ) व्होटिंग प्रमाणवेळ लॉग-इन करून व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीडीओ) / इतर दृश्यावय (Audio-Visual) माध्यमांद्वारे (ओपव्हीएम) वार्षिक सभेला उपस्थित राहू शकतात. तसेच, ज्या युनिटधारकांनी रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीत मतदान केलेले नाही, ते वार्षिक सभेदरम्यानही आपले मत नोंदवू शकतात. लॉग-इन केसेडरम्यान आणि व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे सभेला उपस्थित राहणाऱ्यांसाठी, तसेच ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी अनुदानव्यवस्था (follow) पायलटीची सविस्तर माहिती वार्षिक सभेच्या सूचनेत दिलेली आहे. जर एखादा युनिटधारक आपला पासवर्ड विसरलेला असेल, तर <https://evoting.kfintech.com> या संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेल्या **"Forgot User Details / Password"** या पर्यायाचा वापर करून किंवा केफिनटेकच्या 1800 3094 001 या टोल-फ्री क्रमांकावर कॉल करून पासवर्ड पुनर्निर्धारित (reset) करू शकते.

ई-मेल आयडी अपडेट/नोंदीणी करण्याची पद्धत:

ज्या युनिटधारकांनी अद्याप त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदवलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी नेक्सस सिलेक्ट मॉल मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ("**मॅनेजमेंट**") द्वारे युनिटधारक आपले प्रश्न विचार इच्छित, ते <https://emeetings.kfintech.com> या संकेतस्थळाकडे भेट देऊन त्यांचे प्रश्न आगाऊ पाठवू शकतात. यासाठी त्यांना केफिनटेकच्या वेबसाईटवरील ई-मेलमधील युजट आयडी आणि पासवर्डचा वापर करून लॉग-इन करावे लागेल आणि सूचनेत दिलेल्या पद्धतीचा अंमलबजावणी करावा लागेल. कृपया नोंद घ्या की, युनिटधारकांच्या प्रश्नांची उत्तरे देण्यात दिली जातील जेव्हा ते निर्धारित अंतिम तारीख (Cut-Off Date) म्हणजेच **22 जुलै 2026** पर्यंत ट्रस्टचे युनिटधारक राहतील.

नेक्सस सिलेक्ट ट्रस्टसाठी आणि त्यांच्या वतीने, त्यांचे मॅनेजर नेक्सस सिलेक्ट मॉल मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत कारद्वर

स्वाक्षरीकृत	
निवय कुमार गुप्ता	
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी	
सदस्यत्व क्रमांक: A14545	
दिनांक: जुलै 03, 2026	
स्थळ: मुंबई	

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

केंद्रीकृत वसुली विभाग, ६ वा मजला, हिल टॉप बिल्डिंग, अजिंठा नदी. नागवेंकर मार्ग, सिध्दिविनायक होरायपूर बिल्डिंग जवळ, प्रभादेवी, मुंबई- ४०० ०२५. फोन क्र.: +९१ ८६५००४७१३/१४/१५, ८८२८०६५०९

मागणी सूचना

(सिक्वुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅट) रुस, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)

सिक्वुरिटायझेसन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अॅसेट्स् अॅण्ड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्वुरिटी इंस्ट्रेट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(१) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी खालील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत्र सुविधेची परतबद्ध करण्यात त्यांनी कसू केल्यामुळे, रिझर्व बँक ऑफ इंडिया मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुनिकेवयेथे त्यांचे कर्ज खाते नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट्स् म्हणून वार्षिक कर्जात आले आहे. त्यानंतर, **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** यांनी सदर कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचा नात प्राप्त पावताना सिक्वुरिटायझेसन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अॅसेट्स् अॅण्ड सिक्वुरिटी इंस्ट्रेट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून याद्वारे विचारण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण धर्मीक रकम यासह उपरोक्तित रकमेवरील सिध्दिविनायक दामे पुढील व्हाय आणि अनुगमिण्यात, परिचय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्वुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅट) रुस , २००२ (सरफेसी अॅक्ट अन्वये स्थापित) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे:

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव व पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	कर्ज खाते क्र., सुविधेचा प्रकार व शाखा	एनपीएची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार धर्मीक रकम / तारखेचीतारीख	गहाण स्थवार मिळकतीचे विवरण
१	श्री. जैलंद सुभाष कटारिया (कर्जदार/गहाणवटदार) श्रीम. सारिताला परवीन हसनने खान (सह-कर्जदार) प्लॉट क्र. २६, पश्चिम ७, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९.	लागू नाही	गृह कर्ज (३६०७००१००००४६६) शाखा - अंधेरी एमआयवडीसी	१०/०४/२०२६	०५/०५/२०२६	रु. ४८,३९,०६९/- (शुधे अडेचलाख लाख एकोणवाळीस हजार एकोणसतर मात्र) ०५/०५/२०२६ रोजीस	प्लॉट क्र. बी-३०३ , येथे संलग्न योजनेनुसार बी-विंग मधील ३वा मजल्यावर, चार्टर्ड क्षेत्र ८७३.५० चौ. फू., "प्लॉट क्र. बी-३०३, तिसरा मजला, "बी" विंग, "अर्थ रेसिडेंसी" एम.आ.प्लॉट क्र. ६००, प्लॉट क्र. ३, सर्व्हे क्र. ४१, हिस्सा क्र. ३ फेकी, संबंभित सीटीएस क्र. ४३१५/१ए (भाग), एकूण मोजमापित १४३५.६३ चौ. मीटर, ४थे निझामपूर, भिवंडी, जि. ठाणे - ४२१३०२, सह भिवंडी निझामपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, भिवंडी, जि. ठाणे आणि भिवंडीच्या उप-निबंधाच्या हद्दीत स्थित.
							सही/- प्राधिकृत अधिकारी

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत धर्मीक रकम यासह त्यावरील पुढील व्हाय अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिचय आदींची परतबद्ध करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसूर करवल्या आढावला केल्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जबाबदारी तारण मत्तेचा तावा देणे आणि त्याची विक्री करण्यास मॉडिरेट न राहता मॉडिरेट तराण हिस्सबंधांची सकसमुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सरफेसी अॅक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हाला समान कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोक्तित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

तुमच्याद्वारे सदर खर्चबंदे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सभेची कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडाचक्र तत्तुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तत्तुदी केल्या जातील. कृपया नोंद घ्यावी की, अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे उार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिचयासह बँकेची धक्क्याची विक्री किंवा हस्तांतरावरील निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस बँकेला भरणा न केल्यात, तारण घनकोट्ये तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि बँकेद्वारे पुढील पावले उल्लंघनात येणार नाहीत किंवा ताण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : ०४.०७.२०२६
ठिकाण: मुंबई

(टीप : स्वर भाषांतर तपावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

SBI State Bank of India स्टेट्स अॅसेट मॅनेजमेंट शाखा - 1, शाखेचा पत्ता: दी आर्केड, २ रा मजला, व्हेल ट्रेड सेंटर, कल पॉड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ शाखेचा ई-मेल आरडीडी: sbl.04107@sbi.co.in

प्राधिकृत अधिकार्यांचे तपशील: नाव : अरविंद कोरिफे, ई-मेल: team4.04107@sbi.co.in, मोबाईल क्र.: ६२०१३१६०१३ आणि ८२९९१२२२६८, लॅण्डलाईन क्र. (अ.) : ०२२-२२१७७६७०

ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्वुरिटायझेसन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अॅसेट्स् अॅण्ड एफ्कोसॅमॅट ऑफ सिक्वुरिटी इंस्ट्रेट अॅक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे भारगस्त स्थावर आणि जंगम मालमत्तेची विक्री. तसेच सिक्वुरिटी इंस्ट्रेट (एफ्कोसॅमॅट) रुस २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये सूचना

स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी, या नात्याने सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत खालील मालमत्तेचा तावा घेतला आहे. सर्वसाधारणांच्या याद्वारे